

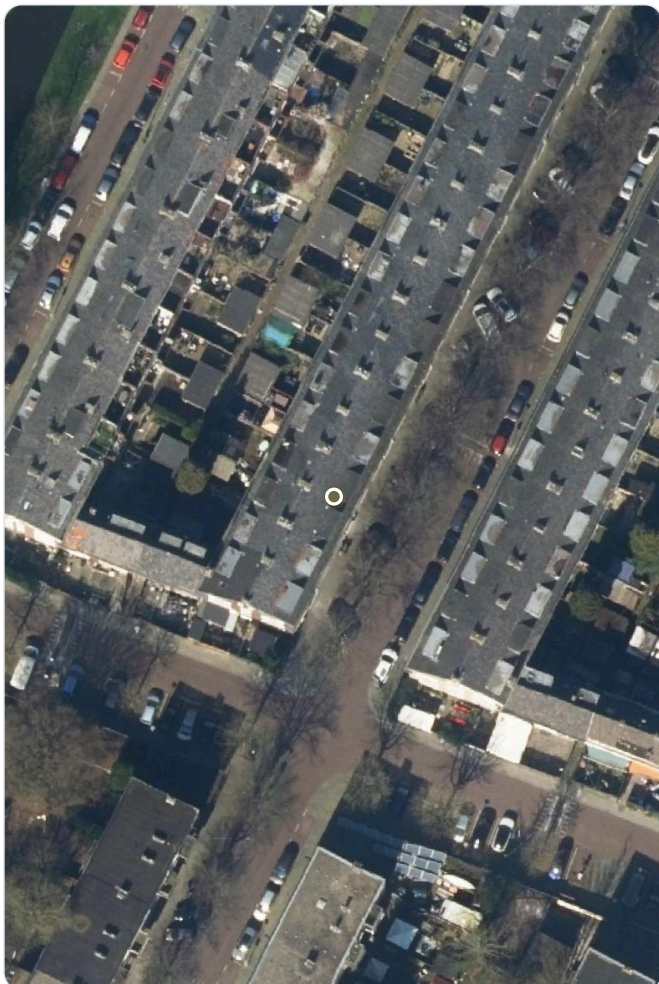
Funderingscheck

ADRES

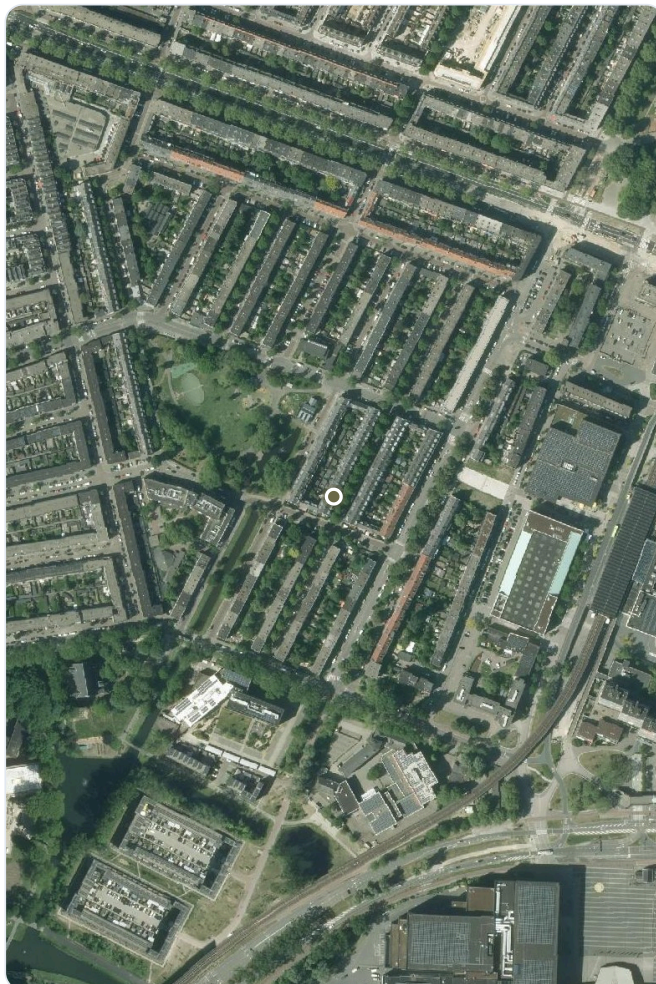
3083NH 73A

RAPPORTDATUM

2026-10-01



Het pand (luchtfoto, PDOK)



De buurt (luchtfoto, PDOK)

Over deze QuickScan

Deze QuickScan brengt op basis van officiële, openbare bronnen — waaronder het BAG-register, het omgevingsplan, gemeentelijke regelgeving en gepubliceerde vergunningen — in kaart wat de mogelijkheden van dit pand zijn. U leest eerst de kernconclusie met de belangrijkste aandachtspunten; daarna volgt de volledige onderbouwing per onderwerp, met bronvermeldingen zodat u iedere bevinding zelf kunt controleren. De QuickScan is een deskundige eerste screening en vervangt geen bouwkundig of juridisch advies.

Conclusie in het kort

CONCLUSIE
Verhoogde aandacht

Voor Walchersestraat 73A (Rotterdam, bouwjaar 1940) geldt een ****verhoogde aandacht****-indicatie op basis van openbare overheidsdata; de doorslaggevende factor is de gemeentelijke funderingskaart van Rotterdam, die voor dit pand een ****paalrotrisiko "midden"*** toont, ondersteund door het bouwjaar vóór 1970, een dalende grondwaterstand in de omgeving (BRO) en een klein paalrotrisiko in de buurt (Klimaat-effectatlas). Dit is een aandachtsindicatie op basis van openbare data, ****geen oordeel over de staat van de fundering****: of dit pand daadwerkelijk een (houten paal)fundering heeft en in welke conditie die verkeert, is niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen. Gemeente Rotterdam heeft daarnaast actief funderingsbeleid (onderzoeksplicht en funderingsherstelbeleid) en een funderingsloket.

Belangrijkste aandachtspunten

Vraag de verkoper of eigenaar naar scheuren in muren of funderingsmuren, klemmende deuren en ramen, en naar eerder uitgevoerd funderingsonderzoek van dit pand of de bouweenheid (Walchersestraat 73A/73B/73C en de aaneengesloten rij) – eerder onderzoek met conclusie weegt zwaarder dan alle indicatieve kaartlagen samen.

Vraag het bouwdoossier van het pand op bij de gemeente Rotterdam (Bouw- en Woningtoezicht) om te achterhalen of er al funderingsonderzoek of een funderingsherstelvergunning voor de bouweenheid is geweest; de vergunninghistorie is in deze scan niet beoordeeld en is dus geen bewijs.

Neem contact op met het funderingsloket van gemeente Rotterdam (rotterdam.nl/funderingsloket) – het eerste aanspreekpunt voor eigenaren over funderingsonderzoek en -herstel – en vraag naar de subsidieregeling funderingsonderzoek en de gemeentelijke funderingskaart met het paalrotrisiko van dit pand.

Onderzoek de landelijke financieringsroute via het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (RVO, <https://www.rvo.nl/onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak>) en controleer de voorwaarden en beschikbaarheid; bij een koop: houd rekening met de onderzoeksplicht van de koper en de informatieplicht van de verkoper – funderingsonzekerheid is een uitdrukkelijk onderzoekspunt bij de koopovereenkomst.

Vanwege de verhoogde aandacht: laat bij aanhoudende onzekerheid een funderingsonderzoek ter plaatse uitvoeren door een gekwalificeerd onderzoeksbureau conform de F30 Richtlijn, bij voorkeur voor de hele bouwkundige eenheid (indicatie kosten funderingsonderzoek ca. € 4.000–6.000, Gemeente Dordrecht).

Uw vraag

Moet u bij dit adres rekening houden met funderingsproblemen voordat u koopt, verbouwt of verkoopt? Deze check legt de openbare kaarten van de overheid op uw pand en zet ze in één overzicht. Het rapport zegt niets over de werkelijke staat van de fundering. Dat kan alleen een funderingsonderzoek ter plaatse.

Uw pand

	GEGEVEN	BRON
Pand	woonfunctie, 51 m², bouwjaar 1940, Pand in gebruik	BAG pand 0599100000758392
Verblijfsobjecten	3 in het pand	BAG
Hoogte	4 bouwlagen, dak ca. 15 m boven maaiveld	3DBAG
Buurt	Carnisse, wijk Charlois	Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)
Postcode 3083NH	11 panden, waarvan 11 gebouwd vóór 1970	RVO indicatieve aandachtsgebieden
Directe omgeving	60 adressen, bouwjaar 1939–1940	BAG
Funderingstype	Funderingstype Indicatief - Houten Palen (indicatief)	Gemeente Rotterdam

Uw pand is gebouwd in 1940. Panden van vóór 1970 staan vaker op houten palen dan jongere panden. Het bouwjaar zegt dus iets over de kans op een bepaald funderingstype, maar het stelt dat type niet vast.

Aandachtsindicatie

Elke factor hieronder komt uit een openbare kaart en krijgt een signaal: verhoogd, mogelijk, beperkt of onbekend. Het sterkste signaal bepaalt de indicatie. Deze berekening is vast en voor elk adres gelijk. Er zit geen model of schatting tussen.

SIGNAAL	FACTOR	BEVINDING	BRON
● Mogelijk	Bouwjaar × bodem	Bouwjaar 1940 (vóór 1970); RVO: Overig	BAG; RVO indicatieve aandachtsgebieden
● Mogelijk	Paalrot (buurt)	1,5 % van de panden nu, 1,5 % in 2050 (hoog scenario); buurt Carnisse	Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)
● Beperkt	Verschilzetting (buurt)	0 % tot 0,1 % van de panden in 2050	Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)
● Mogelijk	Grondwater	Trend -42,1 mm per jaar (2021–2026); laagste stand -2,82 m NAP	BRO GLD000000084723, 17 m
● Verhoogd	Funderingskaart gemeente	Paalrotrisico pand: midden	Gemeente Rotterdam
AANDACHTSINDICATIE			Verhoogde aandacht
De aandachtsindicatie volgt uit het sterkste signaal hierboven. Beperkt geldt alleen als geen enkele factor onbekend is. Het is een indicatie uit openbare bronnen, geen oordeel over de staat van de fundering; dat stelt alleen een funderingsonderzoek ter plaatse vast.			

Wat de kaarten zeggen

Per kaart wat die over deze locatie zegt, met de bron.

Bodem. RVO deelt postcode 3083NH in als "Overig", bodemregio Zeekleigebied. RVO schrijft erbij: "Voor het door u gezochte postcodegebied bestaat een actuele, meer gedetailleerde kaart."

Zie de kaart van [Rotterdam](#)"

Paalrot. Volgens de Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) heeft in buurt Carnisse (15.390 panden) 1,5 % van de panden nu een risico op paalrot, 1,5 % in 2050 in het lage en 1,5 % in het hoge klimaatscenario. Dit is een buurtcijfer, geen uitspraak over uw pand.

Verschilzetting. Voor verschilzetting (ongelijk zakken van een fundering op staal) geeft de Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) voor 2050 0 % van de panden in de buurt in het lage scenario en 0,1 % in het hoge scenario.

Grondwater. BRO-grondwaterput GLD000000084723 staat 17 m van uw pand en heeft metingen van 2021–2026. De stand lag tussen -2,82 en -2,13 m NAP; het maaiveld bij uw pand ligt op -1,07 m NAP (AHN), dus de laagste stand lag ca. 1,7 m onder dat maaiveld. De trend over die periode is -42,1 mm per jaar.

Rotterdam funderingskaart. Gemeente Rotterdam, opgehaald. Voor uw pand: funderingstype "Funderingstype Indicatief - Houten Palen" (indicatief); paalrotrisico pand "midden" (indicatief); zakking -0,31 mm per jaar (gemeten).

Funderingsbeleid van de gemeente

Gemeente: Rotterdam (adres Walchersestraat 73A, 3083NH; BAG pand 0599100000758392, bouwjaar 1940).

Rotterdam heeft **expliciet funderingsbeleid**. Twee beleidsregels zijn volledig gelezen:

1. Beleidsregel onderzoeksplicht funderingen (CVDR424079, in werking sinds 10-11-2016) — [CVDR424079](#) ([lokaleregelgeving.overheid.nl](#))

- (a) **Onderzoeksplicht / handhaving op bestaande funderingen — letterlijk aanwezig.** Artikel 4: "Als bij panden met een houtenpaalfundering sprake is van scheefstand, scheurvorming en andere relevante zaken, zoals uit satelietinformatie naar voren kan komen, kan worden vermoed dat de staat van de fundering zo slecht is dat gevaar voor de gezondheid en veiligheid kan ontstaan, zal het funderingsloket de betrokken eigenaren dringend adviseren onderzoek naar de toestand van die fundering te laten doen." Artikel 5 lid 1–2: "Indien de eigenaar van een pand of een deel van een pand geen gehoor geeft aan een dringend advies als bedoeld in het vorige artikel, zal hij worden verplicht dat onderzoek te (laten) doen. Deze onderzoeksplicht zal met een last onder bestuursdwang worden opgelegd." Reikwijdte: "De regeling is beperkt tot funderingen van gebouwen op houten palen" en "De gebouwen liggen binnen de grenzen van de gemeente Rotterdam" (artikel 3).

- (c) **Landelijke richtlijn letterlijk genoemd:** onderzoek door een gekwalificeerd bureau conform de **F30 Richtlijn** ("Onderzoek en beoordeling van houtenpaalfunderingen onder gebouwen september 2012 van de Organisatie Onafhankelijk Onderzoek Funderingen", www.f3o.nl); "In het onderzoek dient een integrale beoordeling van de funderingsconstructie te zijn opgenomen conform artikel 3.2 van de F30 richtlijn. In het rapport moet worden aangegeven wat de verwachte levensduur is van de fundering bij gelijkblijvende omstandigheden. Tevens moet in het rapport een advies zijn opgenomen over de eventueel te treffen maatregelen" (artikel 7). Toetsing door Bouw- en Woningtoezicht Rotterdam (artikel 8).
2. **Beleidsregel Funderingsherstel (CVDR374105, vastgesteld 8 juli 2015)** – [CVDR374105 \(lokaleregelgeving.overheid.nl\)](http://cvdr374105.lokaleregelgeving.overheid.nl). Beleid op grond van artikelen 13 en 15 Woningwet: eigenaren van een **bouwkundige eenheid** ("groep panden, als één ontwerp gemaakt en uitgevoerd, waardoor ze constructief onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden met een gezamenlijke fundering") kunnen worden aangeschreven tot funderingsherstel indien "uit funderingsonderzoek is gebleken dat bij minimaal één pand van de betreffende bouwkundige eenheid sprake is van een funderingstechnische handhavingstermijn van 0 – 5 jaar" én "de eigenaar of eigenaren die ten minste 50% van de panden vertegenwoordigen in de betreffende bouwkundige eenheid, het betreffende herstelplan willen uitvoeren en hier financieel ook toe in staat zijn". Ook deze regeling is "beperkt tot funderingen op houten palen". De toelichting noemt ca. 60.000 Rotterdamse panden met een houten paalfundering, waarvan er 6.000–8.000 kwetsbaar zijn, en een jaarlijks "budgetplafond ingesteld van € 300.000,-".
3. (b) **Subsidie/lening – deels letterlijk:** CVDR424079 noemt letterlijk een "subsidieregeling funderingsonderzoek" ("Nadere regels subsidie funderingsonderzoek 2015 (gemeentebblad 2015 nr. 17127)") en bepaalt: "Eigenaren aan wie de onderzoeksplicht als bedoeld in artikel 5 is opgelegd, kunnen geen gebruik (meer) maken van de subsidieregeling funderingsonderzoek" (artikel 6). De subsidieregeling zelf is niet gelezen; haar voorwaarden en bedragen zijn **niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen**. Geen gemeentelijke leningregeling voor funderingsherstel gevonden in de opgehaalde tekst.

Context voor dit pand: of het pand een houtenpaalfundering heeft, is niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen; het gemeentelijk beleid is expliciet gericht op houten paalfunderingen. Geen rijksmonument; **gemeentelijk monument: niet geregistreerd in Wkpb**.

Monument & publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb):

- Rijksmonument: nee; beschermd stads- of dorpsgezicht: nee (RCE).
- **Gemeentelijk monument: niet geregistreerd in Wkpb** – dit is nooit bewijs dat gemeentelijke bescherming ontbreekt; gemeentelijke monumenten en voorkeursrechten kunnen door overgangsrecht buiten de Wkpb-registratie vallen; raadpleeg ook het omgevingsplan en de openbare registers.
- **Overige publiekrechtelijke beperkingen: geen geregistreerd in Wkpb** (volgens Wkpb-registratie; alleen geregistreerde beperkingen).
- Zoekgebied: polygonen vanaf 1 m² perceeloverlap, lijnen/punten binnen het perceel; grenscontact uitgesloten – dit is geen bewijs van gebouwspecifieke bescherming. De Wkpb- en RCE-bronnen hebben onafhankelijke statussen; bij onbereikbaarheid of begrenzing blijft het antwoord onbekend.
- **Betekenis voor funderingsherstel:** er is volgens Wkpb-registratie geen geregistreerde beperking die herstel blokkeert; omdat gemeentelijke monumentbescherming buiten de Wkpb kan vallen, blijft bij eventueel funderingsherstel de monumentstatus zelf te verifiëren bij de gemeente.
- Bron: Kadaster Wkpb (PDOK), kadaster/wkpb/wfs/v1_0 (service.pdok.nl), licentie CC0, opgehaald 2026-10-01.

Bestemming: bestemmingsplan Carnisse (NL.IMRO.0599.BP1066Carnisse-va01), bestemming "Wonen - 4"; dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" op het adrespunt. Het omgevingsplan (Omgevingsplan gemeente Rotterdam, in werking sinds 25-12-2025) bevat geen meegestuurd artikel over funderingen; eventuele funderingsgerelateerde planregels zijn zelf te verifiëren in het omgevingsplan.

Onderzoek en financiering

Concrete vervolgstappen uit het opgehaalde Rotterdamse beleid:

- **Funderingsloket Rotterdam** – "Het funderingsloket zal het eerste aanspreekpunt zijn voor eigenaren die informatie willen over de technische aspecten van funderingen en funderingsherstel" (CVDR374105, toelichting). Het loket beoordeelt ook kredietwaardigheid en kosten-baten bij een verzoek tot aanschrijven en bepaalt in overleg of sprake is van een (deel van een) bouwkundige eenheid. De landelijke normen-tabel vermeldt eveneens het **Rotterdamse funderingsloket met subsidie- en adviesregeling** (rotterdam.nl/funderingsloket).
- **Funderingsonderzoek conform de F30 Richtlijn** door een gekwalificeerd onderzoeksbureau (CVDR424079, artikel 7); het onderzoek hoort bij voorkeur de hele **bouwkundige eenheid** (de aaneengesloten rij Walchersestraat-panden van bouwjaar 1940) te bestrijken, omdat die panden doorgaans een gezamenlijke fundering delen (CVDR374105, toelichting "Rol funderingsloket").
- **Subsidie funderingsonderzoek:** Rotterdam kent een subsidieregeling funderingsonderzoek (gemeentebblad 2015 nr. 17127, genoemd in CVDR424079). Voorbehoud: "Eigenaren aan wie de onderzoeksplicht als bedoeld in artikel 5 is opgelegd, kunnen geen

gebruik (meer) maken van de subsidieregeling funderingsonderzoek." Voorwaarden en bedragen: niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen.

- **Geen eigen gemeentelijke leningregeling voor funderingsherstel** aangetroffen in de opgehaalde tekst; bij de Beleidsregel Funderingsherstel is de rol van de gemeente het mogelijk maken van herstel en eventueel aanschrijven van weigerende eigenaren (artikel 13/15 Woningwet), met een jaarlijks budgetplafond van € 300.000,-.
- **Alleen voor monumenten:** de Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten Rotterdam (CVDR737593) kan kosten van instandhouding/vervanging van funderingspalen en herstel/vervanging van betonnen en gemetselde funderingsconstructies subsidiabel maken – geldt **uitsluitend voor (gemeentelijke) monumenten**; dit pand is niet als monument geregistreerd, dus niet van toepassing.

Landelijke financieringsroute: voor funderingsherstel loopt een landelijke financieringsroute via het **Fonds Duurzaam Funderingsherstel** en de gemeentelijke funderingsloketten; voorwaarden en beschikbaarheid actueel te controleren (RVO, [onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak \(rvo.nl\)](#)). Dit is de generieke route naast het Rotterdamse loket. Er bestaat **geen landelijk funderingslabel** – claim er nooit een (RVO).

Indicatieve kosten (landelijke/gemeentelijke indicatie, mét voorbehoud): funderingsonderzoek ca. € 4.000–6.000 en funderingsherstel doorgaans € 50.000–100.000 per pand (Gemeente Dordrecht, [funderingen \(dordrecht.nl\)](#)); voor dit pand is géén funderingsrisico vastgesteld, dus dit is alleen een indicatie van orden van grootte.

Monument & bestemming

Monumentstatus en publiekrechtelijke beperkingen (RCE / Wkpb)

KENMERK	WAARDE
rijksmonument	nee
in beschermd stads- of dorpsgezicht	nee
gemeentelijk monument	niet geregistreerd in Wkpb; gemeentelijke bescherming kan buiten Wkpb vallen
bron	service.pdok.nl
licentie	CC0
opgehaald	2026-10-01T18:19:16.987826Z
perceel	15650156770000
zoekgebied	polygonen vanaf 1 m² perceeloverlap; lijnen/punten binnen het perceel; grenscontact uitgesloten
registratie	niet geregistreerd in Wkpb; volgens Wkpb-registratie; alleen geregistreerde beperkingen. Gemeentelijke monumenten en voorkeursrechten kunnen door overgangsrecht buiten Wkpb vallen; raadpleeg ook het omgevingsplan en de openbare registers. Zoekgebied: polygonen vanaf 1 m² perceeloverlap, lijnen/punten binnen het perceel; grenscontact uitgesloten.

Het plan dat de bestemming van dit adres bepaalt: [Carnisse](#) (bestemming Wonen - 4), vastgesteld 2015-12-17.

4 aanvullende plannen gelden daarnaast. Zo'n plan wijzigt het hoofdplan op onderdelen, maar bepaalt de bestemming niet.

Geldende plannen op dit adres

PLAN	SOORT	ROL	FASTGESTELD	REGELS	BEVOEGD GEZAG	IN WERKING SINDS
Carnisse	bestemmingsplan	hoofdplan: bepaalt de bestemming	2015-12-17	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Parapluherziening industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven	bestemmingsplan	aanvulling op het hoofdplan (paraplu-plan)	2023-06-22	www.ruimtelijkeplannen.nl		

PLAN	SOORT	ROL	VASTGESTELD	REGELS	BEVOEGD GEZAG	IN WERKING SINDS
Parapluherziening evenementen	bestemmingsplan	aanvulling op het hoofdplan (paraplu-plan)	2022-02-03	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Parapluherziening biologische veiligheid	bestemmingsplan	aanvulling op het hoofdplan (paraplu-plan)	2018-06-14	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Parapluherziening parkeernormering Rotterdam	bestemmingsplan	aanvulling op het hoofdplan (paraplu-plan)	2017-12-14	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Omgevingsplan gemeente Rotterdam	Omgevingsplan	Omgevingswet			gemeente Rotterdam	2025-12-25

Bestemming op het pand

KENMERK	WAARDE
plan	NL.IMRO.0599.BP1066Carnisse-va01
type	bestemmingsplan
status	vastgesteld
regels	ruimtelijkeplannen.nl
bestemming	Wonen - 4
meerdere bestemmingen op het pand	nee

Bestemmingsvlakken en aanduidingen op het pand

LAAG	NAAM	HOOFD GROEP	OP HET ADRESPUNT	PLAN	REGELS
enkelbestemming	Wonen - 4	wonen	ja (hoofdbestemming)		
gebiedsaanduiding	overige zone - gebied Charlois		ja	NL.IMRO.0599.BP1137PapluEvermnt-va01	ruimtelijkeplannen.nl
dubbelbestemming	Waarde - Archeologie 2	waarde	ja		

Wat u nu kunt doen

- Vraag de verkoper of eigenaar naar scheuren in muren of funderingsmuren, klemmende deuren en ramen, en naar eerder uitgevoerd funderingsonderzoek van dit pand of de bouweenheid (Walchersestraat 73A/73B/73C en de aaneengesloten rij) – eerder onderzoek met conclusie weegt zwaarder dan alle indicatieve kaartlagen samen.
- Vraag het bouwdoossier van het pand op bij de gemeente Rotterdam (Bouw- en Woningtoezicht) om te achterhalen of er al funderingsonderzoek of een funderingsherstelvergunning voor de bouweenheid is geweest; de vergunninghistorie is in deze scan niet beoordeeld en is dus geen bewijs.
- Neem contact op met het funderingsloket van gemeente Rotterdam (rotterdam.nl/funderingsloket) – het eerste aanspreekpunt voor eigenaren over funderingsonderzoek en -herstel – en vraag naar de subsidieregeling funderingsonderzoek en de gemeentelijke funderingskaart met het paalrotrisiko van dit pand.
- Onderzoek de landelijke financieringsroute via het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (RVO, [onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak \(rvo.nl\)](http://onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak(rvo.nl))) en controleer de voorwaarden en beschikbaarheid; bij een koop: houd rekening met de onderzoeksplicht van de koper en de informatieplicht van de verkoper – funderingsonzekerheid is een uitdrukkelijk onderzoekspunt bij de koopovereenkomst.

- Vanwege de verhoogde aandacht: laat bij aanhoudende onzekerheid een funderingsonderzoek ter plaatse uitvoeren door een gekwalificeerd onderzoeksbureau conform de F30 Richtlijn, bij voorkeur voor de hele bouwkundige eenheid (indicatie kosten funderingsonderzoek ca. € 4.000–6.000, Gemeente Dordrecht).

Beperkingen

- De kaarten zijn indicatief en gelden per postcode of buurt, niet per pand.
- Het funderingstype komt uit de funderingskaart van de gemeente; dat is geen inspectie van uw pand.
- Wat er in het bouwdoossier staat, is voor deze check niet opgehaald.
- Niet volledig opgehaald: BRO GMW / GLD (deels opgehaald). Wat daar ontbreekt, telt als onbekend.

Bronnen

Iedere geciteerde passage is gecontroleerd tegen de tekst die uit de bron is opgehaald.

DOCUMENT	GECITEERD	GELEZEN
Beleidsregel onderzoeksplicht funderingen (CVDR424079)	document	volledige tekst gelezen
Beleidsregel Funderingsherstel (CVDR374105)	document	volledige tekst gelezen

Funderingsbronnen

BRON	UITGEVER	STATUS
BAG	Kadaster (BAG)	opgehaald
3DBAG	3DBAG (TU Delft 3D geoinformation)	opgehaald
BAG burencuster	Kadaster (BAG)	opgehaald
RVO indicatieve aandachtsgebieden funderingsproblematiek	RVO	opgehaald
BRO bodemkaart / FGR	BRO (TNO/WUR)	opgehaald
AHN	AHN	opgehaald
Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) – rasters	Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)	opgehaald
Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) – paalrot	Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)	opgehaald
Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) – verschilzetting	Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)	opgehaald
BRO GMW / GLD	BRO (TNO)	deels opgehaald
BRO CPT / BHR-GT	BRO (TNO)	opgehaald
KOOP officiële bekendmakingen	KOOP (officielebekendmakingen.nl)	opgehaald
Rotterdam funderingskaart	Gemeente Rotterdam	opgehaald