

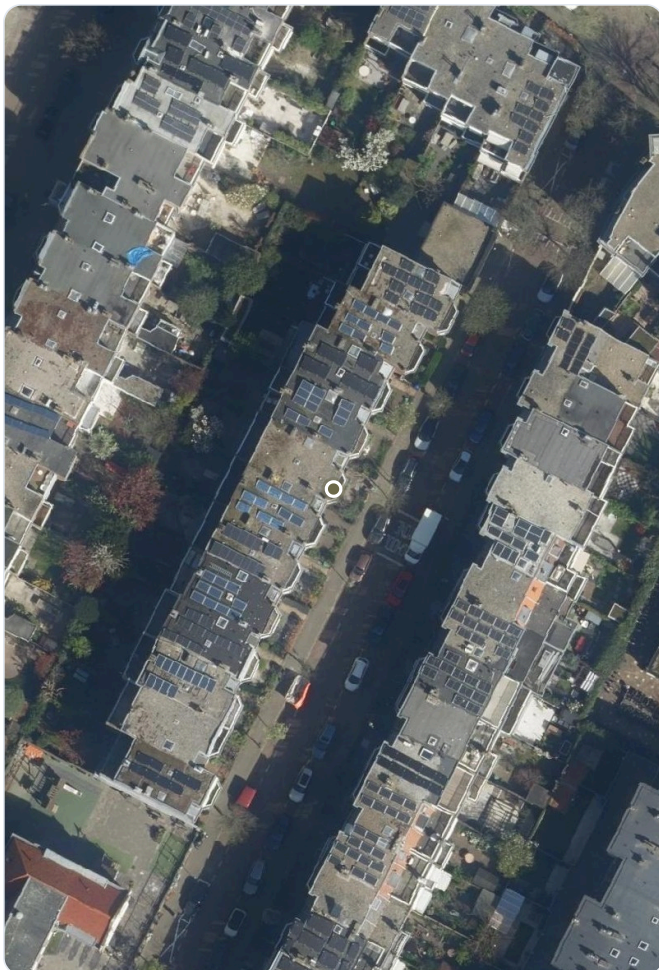
Funderingscheck

ADRES

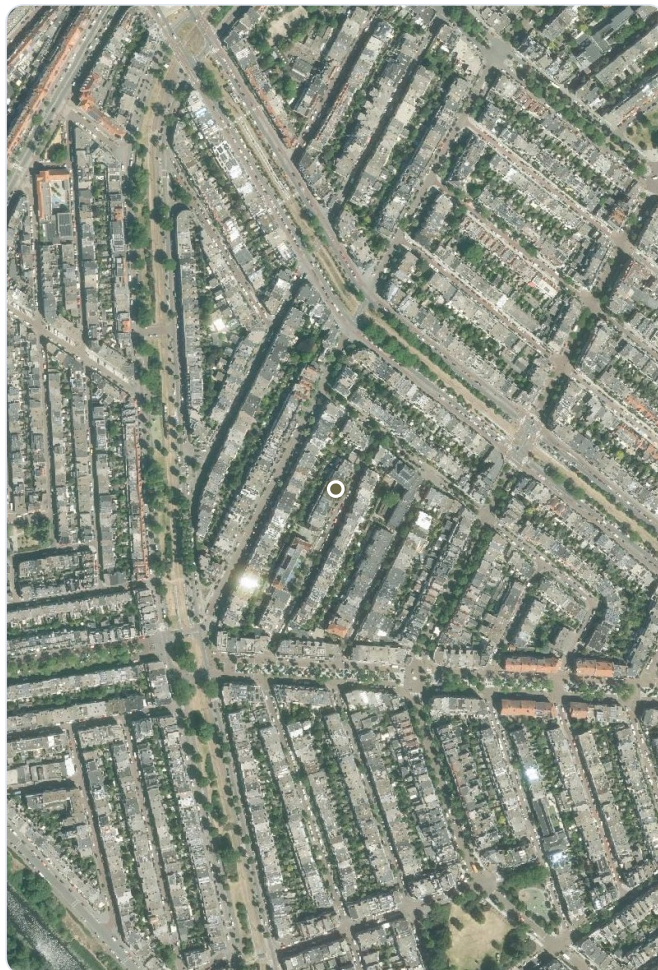
2582VB 13

RAPPORTDATUM

2026-10-05



Het pand (luchtfoto, PDOK)



De buurt (luchtfoto, PDOK)

Over deze QuickScan

Deze QuickScan brengt op basis van officiële, openbare bronnen — waaronder het BAG-register, het omgevingsplan, gemeentelijke regelgeving en gepubliceerde vergunningen — in kaart wat de mogelijkheden van dit pand zijn. U leest eerst de kernconclusie met de belangrijkste aandachtspunten; daarna volgt de volledige onderbouwing per onderwerp, met bronvermeldingen zodat u iedere bevinding zelf kunt controleren. De QuickScan is een deskundige eerste screening en vervangt geen bouwkundig of juridisch advies.

Conclusie in het kort

CONCLUSIE
Mogelijke aandacht

Voor Van Beverningkstraat 13 in 's-Gravenhage (bouwjaar 1914) geldt een aandachtsindicatie "mogelijke aandacht", bepaald door het samenspel van bouwjaar vóór 1970 in een stedelijk gebied (RVO-indicatie "Stedelijk gebied - 80-100 %") met aanvullende signalen rond verschildzetting; het grondwatersignaal blijft onbekend omdat er geen BRO-grondwatermetingen in de buurt zijn. Deze indicatie is een aanduiding op basis van openbare overheidsdata en is geen oordeel over de staat van de fundering van dit pand. Voor deze gemeente is geen funderingsbeleid vastgesteld in de geraadpleegde bronnen; de vergunninghistorie is niet beoordeeld.

Belangrijkste aandachtspunten

Vraag de verkoper of eigenaar naar zichtbare signalen (scheuren, klemmende deuren/ramen, voegen die werken) en naar eerder uitgevoerd funderingsonderzoek van het pand of de bouweenheid.

Vraag het bouwdoossier van het pand op bij de gemeente Den Haag (o.a. eventuele funderingstekeningen en eerdere onderzoeksrapportages).

Neem contact op met het eventuele gemeentelijke funderingsloket van Den Haag en controleer de landelijke financieringsroute via het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (bron: RVO, <https://www.rvo.nl/onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak>).

Laat bij voortdurende of onbekende aandacht een professioneel fase-1 funderingsonderzoek ter plaatse uitvoeren (archiefonderzoek, waterpassing, casco-inspectie, analyse), om funderingstype en -conditie te bevestigen.

Check bij een voorgenomen verbouwing of splitsing bij de gemeente of archeologische aanvraagvereisten (o.a. funderingstekeningen, Omgevingsplan Den Haag art. 6.4/6.9) en eventuele gemeentelijke bescherming buiten de Wkpb-registratie van toepassing zijn.

Uw vraag

Moet u bij dit adres rekening houden met funderingsproblemen voordat u koopt, verbouwt of verkoopt? Deze check legt de openbare kaarten van de overheid op uw pand en zet ze in één overzicht. Het rapport zegt niets over de werkelijke staat van de fundering. Dat kan alleen een funderingsonderzoek ter plaatse.

Uw pand

	GEGEVEN	BRON
Pand	woonfunctie, 216 m², bouwjaar 1914, Pand in gebruik	BAG pand 0518100000340769
Verblijfsobjecten	1 in het pand	BAG
Hoogte	3 bouwlagen, dak ca. 10,4 m boven maaiveld	3DBAG
Buurt	Statenkwartier, wijk Wijk 09 Geuzen- en Statenkwartier	Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)
Postcode 2582VB	22 panden, waarvan 22 gebouwd vóór 1970	RVO indicatieve aandachtsgebieden
Directe omgeving	37 adressen, bouwjaar 1912–1917	BAG
Funderingstype	niet vastgesteld	geen funderingskaart per pand voor deze gemeente

Uw pand is gebouwd in 1914. Panden van vóór 1970 staan vaker op houten palen dan jongere panden. Het bouwjaar zegt dus iets over de kans op een bepaald funderingstype, maar het stelt dat type niet vast.

Aandachtsindicatie

Elke factor hieronder komt uit een openbare kaart en krijgt een signaal: verhoogd, mogelijk, beperkt of onbekend. Het sterkste signaal bepaalt de indicatie. Deze berekening is vast en voor elk adres gelijk. Er zit geen model of schatting tussen.

SIGNAAL	FACTOR	BEVINDING	BRON
● Mogelijk	Bouwjaar × bodem	Bouwjaar 1914 (vóór 1970); RVO: Stedelijk gebied - 80-100 %	BAG; RVO indicatieve aandachtsgebieden
● Beperkt	Paalrot (buurt)	0 % van de panden nu, 0 % in 2050 (hoog scenario); buurt Statenkwartier	Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)
● Mogelijk	Verschilzetting (buurt)	1 % tot 1 % van de panden in 2050	Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)
● Onbekend	Grondwater	Geen BRO-grondwatermetingen in de buurt	BRO
AANDACHTSINDICATIE			Mogelijke aandacht
De aandachtsindicatie volgt uit het sterkste signaal hierboven. Beperkt geldt alleen als geen enkele factor onbekend is. Het is een indicatie uit openbare bronnen, geen oordeel over de staat van de fundering; dat stelt alleen een funderingsonderzoek ter plaatse vast.			

Wat de kaarten zeggen

Per kaart wat die over deze locatie zegt, met de bron.

Bodem. RVO deelt postcode 2582VB in als "Stedelijk gebied - 80-100 %". RVO schrijft erbij: "Dit postcodegebied (2582VB) bevat 22 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem."

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats."

Paalrot. Volgens de Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) heeft in buurt Statenkwartier (27.840 panden) 0 % van de panden nu een risico op paalrot, 0 % in 2050 in het lage en 0 % in het hoge klimaatscenario. Dit is een buurtcijfer, geen uitspraak over uw pand.

Verschilzetting. Voor verschilzetting (ongelijk zakken van een fundering op staal) geeft de Klimaat-effectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) voor 2050 1 % van de panden in de buurt in het lage scenario en 1 % in het hoge scenario.

Grondwater. Er is geen BRO-grondwaterput met metingen in de buurt van uw pand; dit gegeven is onbekend.

Funderingsbeleid van de gemeente

Gemeente: 's-Gravenhage (Den Haag) — Van Beverningkstraat 13, 2582VB, Statenkwartier; pand 0518100000340769, bouwjaar 1914, woonfunctie.

Geldend funderingsbeleid: geen funderingsbeleid in opgehaalde tekst voor deze gemeente. De zoekslagen naar "funderingsonderzoek / onderzoeksplicht fundering" en "funderingsherstel / subsidie / lening" leverden geen gemeentelijk funderingsregime op.

- (a) **Onderzoeksplicht of handhaving op bestaande funderingen:** niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen. Het Omgevingsplan gemeente Den Haag (CVDR696341, in werking sinds 09-01-2026) noemt bestaande funderingen alleen als **aanvraagvereiste** bij een omgevingsvergunning voor activiteiten in gebieden met (te verwachten) archeologische monumenten: onder andere "funderingstekeningen inclusief heipalen" en "tekeningen van de bestaande situatie met bestaande funderingen inclusief heipalen en bestaande weg- en leidingcunetten" (artikelen 6.4 en 6.9). Dit is een documentverplichting bij een vergunningsaanvraag, geen onderzoeksplicht voor bestaande funderingen.
- (b) **Subsidie- of leningregelingen voor funderingsonderzoek of funderingsherstel:** niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen. Gevonden regelingen (Verordening geldelijke steun Wet Stads- en Dorpsvernieuwing, CVDR10642; Verordening Gemeentegarantie voor Totaalfinancieringen van de Stichting Nationaal Restauratiefonds, CVDR11156) gaan over stadsvernieuwingen- en restauratiesteun en garanderen geen funderingsregeling.
- (c) **Verwijzingen naar landelijke normen/richtlijnen voor fundering:** geen letterlijke verwijzingen in de opgehaalde gemeentelijke tekst.

Monumentstatus en Wkpb-registratie (volgens Wkpb-registratie):

- Rijksmonument: nee (volgens Wkpb-registratie/RCE-bevindingen in de pandgegevens).
- Gemeentelijk monument: **niet geregistreerd in Wkpb**. Een lege registratie is geen bewijs dat gemeentelijke bescherming ontbreekt; gemeentelijke monumenten en voorkeursrechten kunnen door overgangsrecht buiten de Wkpb-registratie vallen. Raadpleeg ook het omgevingsplan en de openbare registers.

- Publiekrechtelijke beperkingen: geen beperkingen geregistreerd in Wkpb voor dit perceel; daarmee zijn geen grondslag, bestuursorgaan, datum of documentkenmerk beschikbaar. De Wkpb-perceelquery sloot grenscontact uit en nam alleen polygonen met ten minste 1 m² overlap mee; dit zoekgebied is geen bewijs van (het ontbreken van) gebouwspecifieke bescherming.
- Het pand ligt wel in het rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht 's-Gravenhage – Statenkwartier; dat is op zichzelf geen Wkpb-beperking op het perceel.
- **Betekenis voor funderingsherstel:** een geregistreerde Wkpb-beperking zou tot gevolg kunnen hebben dat werkzaamheden aan de fundering ook aan de beschermingsaanwijzing getoetst worden; omdat er géén beperking voor dit perceel is geregistreerd, volgt uit de Wkpb-registratie geen extra eis. Voor het beschermd stadsgezicht en eventuele (niet in Wkpb geregistreerde) gemeentelijke bescherming geldt dat de toepasselijkheid voor dit pand niet vastgesteld is in de geraadpleegde bronnen; dit moet bij een vergunningsaanvraag bij de gemeente worden nagegaan.

Bestemmingsplan Statenkwartier (artikel 19 Wonen - 1) verbiedt het splitsen van een bestaande woning tot twee of meer zelfstandige woningen, behalve met omgevingsvergunning (art. 19.4: onder meer zelfstandige woningen die elk tenminste een volledige bouwlaag beslaan, minimaal 40 m² woonoppervlakte, en parkeereisen). De fundering zelf is daarin geen afzonderlijk gereguleerd onderwerp.

Onderzoek en financiering

Vervolgstappen volgens de opgehaalde bronnen en de aangeleverde evidence:

1. **Professioneel fase-1 funderingsonderzoek.** Dit omvat doorgaans archiefonderzoek, historische meetgegevens, grondwaterstandgegevens, beschikbaar grondonderzoek/sonderingen, hermeten van meetbouten waar beschikbaar, waterpassing, visuele casco-inspectie, analyse en rapportage. Het onderzoek lost precies de open onzekerheden op: het funderingstype (bouwjaar 1914 is een aanwijzing, geen vaststelling; RVO), de niet-indeelbare bodemregio (FGR "Niet indeelbaar", stedelijk gebied) en het ontbreken van grondwatermetingen (dichtstbijzijnde BRO-grondwatermeetpunt op ca. 271 m, zonder geregistreerde meetreeks). Ontbrekende waarden zijn nooit een gunstige uitkomst.
2. **Gemeentelijke regels bij een aanvraag:** bij een omgevingsvergunning voor activiteiten in gebieden met (te verwachten) archeologische monumenten moet volgens het Omgevingsplan gemeente Den Haag (CVDR696341, art. 6.4/6.9) onder andere "funderingstekeningen inclusief heipalen" worden aangeleverd, alsmede "tekeningen van de bestaande situatie met bestaande funderingen inclusief heipalen".
3. **Geldbronnen:**
 - **Fonds Duurzaam Funderingsherstel** (bron: RVO, [onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak \(rvo.nl\)](#)): landelijke financieringsroute voor funderingsherstel, naast de gemeentelijke funderingsloketten; voorwaarden en beschikbaarheid actueel te controleren.
 - Voor 's-Gravenhage is geen gemeentelijk funderingsloket of funderingslening vastgesteld in de geraadpleegde bronnen; verwijst generiek naar het eventuele gemeentelijk funderingsloket van Den Haag.
 - **Restauratiefondsregeling (CVDR11156):** gemeentegarantie voor totaalfinancieringen van de Stichting Nationaal Restauratiefonds – expliciet **alleen-voor-monumenten / anderszins beschermde of voor woningverbetering in aanmerking komende panden** onder de samenwerkingsovereenkomst. Dit pand is geen geregistreerd monument (wel beschermd stadsgezicht); toepasselijkheid niet vastgesteld in de geraadpleegde bronnen.
 - Indicatie kosten (landelijke/gemeentelijke indicatie, Gemeente Dordrecht, met voorbehoud dat voor dit pand geen risico is vastgesteld): funderingsonderzoek ~€ 4.000–6.000 en funderingsherstel doorgaans € 50.000–100.000 per pand.
4. **Verkoop/koop-context:** bij een koopovereenkomst geldt een informatieplicht voor de verkoper en een onderzoeksplicht voor de koper; funderingsonzekerheid is daarmee een uitdrukkelijk onderzoekspunt (Rijksoverheid). De conformiteitseis (art. 7:17 BW) verplicht dat de woning voldoet aan wat de koper mocht verwachten; de wet noemt de fundering niet expliciet, dus of een funderingsgebrek eronder valt hangt af van de omstandigheden.
5. **Vergunninghistorie:** niet beoordeeld in deze scan; daaruit volgt geen uitspraak over funderingsrisico of over de kans op verlening van toekomstige vergunningen.

Monument & bestemming

Monumentstatus en publiekrechtelijke beperkingen (RCE / Wkpb)

KENMERK	WAARDE
rijksmonument	nee
in beschermd stads- of dorpsgezicht	ja

KENMERK	WAARDE
gemeentelijk monument	niet geregistreerd in Wkpb; gemeentelijke bescherming kan buiten Wkpb vallen
bron	service.pdok.nl
licentie	CC0
opgehaald	2026-10-05T13:24:44.546943Z
perceel	22490522970000
zoekgebied	polygonen vanaf 1 m² perceeloverlap; lijnen/punten binnen het perceel; grenscontact uitgesloten
registratie	niet geregistreerd in Wkpb; volgens Wkpb-registratie; alleen geregistreerde beperkingen. Gemeentelijke monumenten en voorkeursrechten kunnen door overgangsrecht buiten Wkpb vallen; raadpleeg ook het omgevingsplan en de openbare registers. Zoekgebied: polygonen vanaf 1 m² perceeloverlap, lijnen/punten binnen het perceel; grenscontact uitgesloten.
beschermd gezicht	's-Gravenhage - Statenkwartier
status	rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Het plan dat de bestemming van dit adres bepaalt: **Statenkwartier**, vastgesteld 2017-05-18.

2 aanvullende plannen gelden daarnaast. Zo'n plan wijzigt het hoofdplan op onderdelen, maar bepaalt de bestemming niet.

Geldende plannen op dit adres

PLAN	SOORT	ROL	FASTGESTELD	REGELS	BEVOEGD GEZAG	IN WERKING SINDS
Statenkwartier	bestemmingsplan	hoofdplan: bepaalt de bestemming	2017-05-18	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Statenkwartier	bestemmingsplan	ouder bestemmingsplan, nog gepubliceerd	2017-05-18	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Statenkwartier	bestemmingsplan	ouder bestemmingsplan, nog gepubliceerd	2016-04-14	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Parapluherziening Flitsbezorging	bestemmingsplan	aanvulling op het hoofdplan (paraplu-plan)	2022-12-01	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Parapluherziening (fiets)parkeren	bestemmingsplan	aanvulling op het hoofdplan (paraplu-plan)	2018-09-20	www.ruimtelijkeplannen.nl		
Omgevingsplan gemeente Den Haag	Omgevingsplan	Omgevingswet			gemeente Den Haag	2026-01-09

Bestemming op het pand

KENMERK	WAARDE
plan	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-50VA
type	bestemmingsplan
status	vastgesteld
regels	ruimtelijkeplannen.nl
bestemming	Wonen - 1
meerdere bestemmingen op het pand	ja

Bestemmingsvlakken en aanduidingen op het pand

LAAG	NAAM	HOOFDGROUP	OP HET ADRESPUNT	PLAN	REGELS
enkelbestemming	Wonen - 1	wonen	ja (hoofdbestemming)		
enkelbestemming	Wonen - 1	wonen	ja	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-53VA	ruimtelijkeplannen.nl
enkelbestemming	Wonen - 1	wonen	ja	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-54VA	ruimtelijkeplannen.nl
dubbelbestemming	Waarde - Cultuurhistorie	waarde	ja		
dubbelbestemming	Waarde - Archeologie 2	waarde	ja		
dubbelbestemming	Waarde - Cultuurhistorie	waarde	ja	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-53VA	ruimtelijkeplannen.nl
dubbelbestemming	Waarde - Archeologie 2	waarde	ja	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-53VA	ruimtelijkeplannen.nl
dubbelbestemming	Waarde - Cultuurhistorie	waarde	ja	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-54VA	ruimtelijkeplannen.nl
dubbelbestemming	Waarde - Archeologie 2	waarde	ja	NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkwar-54VA	ruimtelijkeplannen.nl

Wat u nu kunt doen

- Vraag de verkoper of eigenaar naar zichtbare signalen (scheuren, klemmende deuren/ramen, voegen die werken) en naar eerder uitgevoerd funderingsonderzoek van het pand of de bouweenheid.
- Vraag het bouwdoossier van het pand op bij de gemeente Den Haag (o.a. eventuele funderingstekeningen en eerdere onderzoeksrapportages).
- Neem contact op met het eventuele gemeentelijke funderingsloket van Den Haag en controleer de landelijke financieringsroute via het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (bron: RVO, onderwerpen/funderingsproblematiek/nationale-aanpak (rvo.nl)).
- Laat bij voortdurende of onbekende aandacht een professioneel fase-1 funderingsonderzoek ter plaatse uitvoeren (archiefonderzoek, waterpassing, casco-inspectie, analyse), om funderingstype en -conditie te bevestigen.
- Check bij een voorgenomen verbouwing of splitsing bij de gemeente of archeologische aanvraagvereisten (o.a. funderingstekeningen, Omgevingsplan Den Haag art. 6.4/6.9) en eventuele gemeentelijke bescherming buiten de Wkpb-registratie van toepassing zijn.

Beperkingen

- De kaarten zijn indicatief en gelden per postcode of buurt, niet per pand.
- Het funderingstype van uw pand is niet vastgesteld.
- Wat er in het bouwdoossier staat, is voor deze check niet opgehaald.
- Niet volledig opgehaald: BRO GMW / GLD (deels opgehaald). Wat daar ontbreekt, telt als onbekend.

Bronnen

Iedere geciteerde passage is gecontroleerd tegen de tekst die uit de bron is opgehaald.

DOCUMENT	GECITEERD	GELEZEN
Omgevingsplan gemeente Den Haag (CVDR696341), artikel 6.9	art. 6.9	volledige tekst gelezen
Verordening Gemeentegarantie voor Totaalfinancieringen van de Stichting Nationaal Restauratiefonds (CVDR11156), artikel 1	art. 1	alleen zoekfragment gelezen

Funderingsbronnen

BRON	UITGEVER	STATUS
BAG	Kadaster (BAG)	opgehaald
3DBAG	3DBAG (TU Delft 3D geoinformation)	opgehaald
BAG burenccluster	Kadaster (BAG)	opgehaald
RVO indicatieve aandachtsgebieden funderingsproblematiek	RVO	opgehaald
BRO bodemkaart / FGR	BRO (TNO/WUR)	opgehaald
AHN	AHN	opgehaald
Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) – rasters	Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)	opgehaald
Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) – paalrot	Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)	opgehaald
Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW) – verschilzetting	Klimaateffectatlas (i.o.v. Ministerie van IenW)	opgehaald
BRO GMW / GLD	BRO (TNO)	deels opgehaald
BRO CPT / BHR-GT	BRO (TNO)	opgehaald
KOOP officiële bekendmakingen	KOOP (officielebekendmakingen.nl)	opgehaald